



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 24-12-2014**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ.22671/29-12-2014**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου  
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 19/2014 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **106/2014**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**  
«Λήψη απόφασης για χορήγηση  
προέγκρισης ίδρυσης  
καταστήματος υγειονομικού  
ενδιαφέροντος με αντικείμενο  
«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ  
ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ  
ΓΕΥΜΑΤΟΣ ( ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ  
ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΚΑΦΕ) » επί  
της οδού Πίνδου 33 , Νέα  
Φιλαδέλφεια στο όνομα του κ.  
Σταυρόπουλου Κων/νου».

Σήμερα Τρίτη 23-12-2014 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου (Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ. 22359/19-12-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κας Δημήτρας Αθανάσιου , η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αθανασίου Δήμητρα  
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ  
Παρασκευά Σταυρούλα  
Μπακόλας Ηρακλής  
Τσάμης Αιμίλιος  
Σκουληκίδης Χρήστος  
Νικολάου Ηρώ

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μάλλιος Ιωάννης  
Αντωνόπουλος Αριστόδημος  
Κοσσύφης Αθανάσιος  
Καραντά Χριστίνα

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η Πρόεδρος , κα Αθανάσιου Δήμητρα κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα *Ημερήσιας Διάταξης* , είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

1. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463/06 ) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.
2. Το γεγονός ότι για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης , στην προστασία του φυσικού , πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος , καθώς και στην αισθητική , φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης , όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.
3. Το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) βάσει του οποίου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

4. Το άρθρο 1 παρ. 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β'9-12-2013) αναφορικά στη διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, όπου ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων υποχρεούται να υποβάλλει , εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας , υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας , ή , εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα , στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει , η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων , μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων ( καταστημάτων , βοηθητικών χώρων κ.λ.π.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Ο κ. Σταυρόπουλος Κων/νος κατέθεσε την αριθ. πρωτ.21354/5-12-2014 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία , για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο όνομα του κ. Σταυρόπουλου Κων/νου με αντικείμενο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ( ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ – ΚΑΦΕ)» επί της οδού Πίνδου 33 , Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ.21945/16-12-2014 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη της σχετικής απόφασης , κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου , όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος , έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 19/2014 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση του κ. Προέδρου ,
- β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
- γ) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463 /06),
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
- ε) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- στ) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β'9-12-2013) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.

#### **Αποφασίζει** ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ««ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ( ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ – ΚΑΦΕ) » επί της οδού Πίνδου 33 , Νέα

Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, στο όνομα του κ. Σταυρόπουλου Κων/νου , δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος».

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **106/2014**  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 24-12-2014**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ.22673/29-12-2014**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου  
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 19/2014 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **107/2014**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**  
«Λήψη απόφασης για χορήγηση  
προέγκρισης ίδρυσης  
καταστήματος υγειονομικού  
ενδιαφέροντος με αντικείμενο  
«ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΛΙΑΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ  
ΠΟΤΩΝ ( ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ) »  
επί της οδού Λάρνακος 32 , Νέα  
Φιλαδέλφεια στην Εταιρεία  
SIVVAS ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΚΡΕΑΤΟΣ &  
ΤΡΟΦΙΜΩΝ».

Σήμερα Τρίτη 23-12-2014 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου (Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ. 22359/19-12-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κας Δημήτρας Αθανάσιου , η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην

ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αθανασίου Δήμητρα  
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ  
Παρασκευά Σταυρούλα  
Μπακόλας Ηρακλής  
Τσάμης Αιμίλιος  
Σκουληκίδης Χρήστος  
Νικολάου Ηρώ

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μάλλιος Ιωάννης  
Αντωνόπουλος Αριστόδημος  
Κοσσύφης Αθανάσιος  
Καραντά Χριστίνα

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η Πρόεδρος , κα Αθανάσιου Δήμητρα κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 2<sup>ο</sup> θέμα *Ημερήσιας Διάταξης* , είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

1. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463/06 ) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.
2. Το γεγονός ότι για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης , στην προστασία του φυσικού , πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος , καθώς και στην αισθητική , φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης , όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.
3. Το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) βάσει του οποίου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15

ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

4. Το άρθρο 1 παρ. 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) αναφορικά στη διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, όπου ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων υποχρεούται να υποβάλλει , εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας , υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας , ή , εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα , στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει , η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων , μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων ( καταστημάτων , βοηθητικών χώρων κ.λ.π.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Η Εταιρεία SIVVAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΚΡΕΑΤΟΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ κατέθεσε την αριθ. πρωτ.21935/16-12-2014 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία , για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Εταιρεία SIVVAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΚΡΕΑΤΟΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ επί της οδού Λάρνακος 32 , Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ.22383/22-12-2014 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη της σχετικής απόφασης , κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου , όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος , έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 19/2014 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση του κ. Προέδρου ,
- β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
- γ) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463 /06),
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
- ε) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- στ) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.

**Αποφασίζει** ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ( ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ) » επί της οδού Λάρνακος 32 , Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, στην Εταιρεία ΣΙΥΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΚΡΕΑΤΟΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ, δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος».

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **107/2014**  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 24-12-2014**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ.22674/29-12-2014**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου  
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 19/2014 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **108/2014**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**  
«Λήψη απόφασης για χορήγηση  
προέγκρισης ίδρυσης  
καταστήματος υγειονομικού  
ενδιαφέροντος με αντικείμενο  
«ΜΕΙΚΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ  
ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ  
ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ  
(ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ , ΠΡΑΤΗΡΙΟ  
ΚΑΤΕΨ/ΝΩΝ ΠΡ/ΝΤΩΝ,  
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΞΗΡΩΝ  
ΚΑΡΠΩΝ & ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ  
ΠΡ/ΝΤΩΝ , ΚΑΒΑ ΕΜΦ/ΝΩΝ  
ΠΟΤΩΝ , ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ  
ΑΛΛΑΝΤΟΠΟΪΑΣ &  
ΤΥΡΟΚΟΜΙΑΣ )» επί της οδού  
Σοφούλη 85 , Νέα Φιλαδέλφεια  
στο όνομα του κ. Κάρλου  
Θεόδωρου».

Σήμερα Τρίτη 23-12-2014 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου  
Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου  
(Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια ,  
συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να  
ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του

N.3852/2010 και στο άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ. 22359/19-12-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κας Δημήτρας Αθανάσιου , η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αθανασίου Δήμητρα  
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ  
Παρασκευά Σταυρούλα  
Μπακόλας Ηρακλής  
Τσάμης Αμίλιος  
Σκουληκίδης Χρήστος  
Νικολάου Ηρώ

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μάλλιος Ιωάννης  
Αντωνόπουλος Αριστόδημος  
Κοσσύφης Αθανάσιος  
Καραντά Χριστίνα

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η Πρόεδρος , κα Αθανάσιου Δήμητρα κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 3<sup>ο</sup> θέμα *Ημερήσιας Διάταξης* , είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

1. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463/06 ) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.
2. Το γεγονός ότι για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης , στην προστασία του φυσικού , πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος , καθώς και στην αισθητική , φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης , όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

3. Το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β'9-12-2013) βάσει του οποίου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
4. Το άρθρο 1 παρ. 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β'9-12-2013) αναφορικά στη διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, όπου ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων υποχρεούται να υποβάλλει , εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας , υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας , ή , εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα , στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει , η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων , μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων ( καταστημάτων , βοηθητικών χώρων κ.λ.π.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Οκ. Κάρλος Θεόδωρος κατέθεσε την αριθ. πρωτ.21843/15-12-2014 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία , για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο όνομα του κ. Κάρλου Θεόδωρου επί της οδού Σοφούλη 85 , Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ.22384/22-12-2014 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη της σχετικής απόφασης , κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου , όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος , έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 19/2014 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση του κ. Προέδρου ,
  - β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
  - γ) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463 /06),
  - δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
  - ε) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- στ) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β'9-12-2013) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.

**Αποφασίζει** ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΜΕΙΚΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ , ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΤΕΨ/ΝΩΝ ΠΡ/ΝΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ & ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ ΠΡ/ΝΤΩΝ , ΚΑΒΑ ΕΜΦ/ΝΩΝ ΠΟΤΩΝ , ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΛΑΝΤΟΠΟΪΑΣ & ΤΥΡΟΚΟΜΙΑΣ )» επί της οδού Σοφούλη 85 , Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, στο όνομα του κ. Κάρλου Θεόδωρου, δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος».

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **108/2014**  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 24-12-2014**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ.22675/29-12-2014**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου  
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 19/2014 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **109/2014**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**  
«Λήψη απόφασης για χορήγηση  
προέγκρισης ίδρυσης  
καταστήματος υγειονομικού  
ενδιαφέροντος με αντικείμενο  
«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ -  
ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» επί της οδού  
Δεκελείας 125 , Νέα  
Φιλαδέλφεια στην Εταιρεία Α.  
ΖΗΚΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ».

Σήμερα Τρίτη 23-12-2014 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου (Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ. 22359/19-12-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κας Δημήτρας Αθανάσιου , η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα  
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ  
Παρασκευά Σταυρούλα  
Μπακόλας Ηρακλής  
Τσάμης Αιμίλιος  
Σκουληκίδης Χρήστος  
Νικολάου Ηρώ

## ΑΠΟΝΤΕΣ

Μάλλιος Ιωάννης  
Αντωνόπουλος Αριστόδημος  
Κοσσύφης Αθανάσιος  
Καραντά Χριστίνα

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η Πρόεδρος, κα Αθανάσιου Δήμητρα κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 4<sup>ο</sup> θέμα Ημερήσιας Διάταξης, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

1. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463/06 ) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.
2. Το γεγονός ότι για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης, στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, καθώς και στην αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.
3. Το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) βάσει του οποίου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
4. Το άρθρο 1 παρ. 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) αναφορικά στη διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος,

όπου ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων υποχρεούται να υποβάλλει , εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας , υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας , ή , εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα , στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει , η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων , μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων ( καταστημάτων , βοηθητικών χώρων κ.λ.π.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Η Εταιρεία Α. ΖΗΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. κατέθεσε την αριθ. πρωτ.22186/18-12-2014 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία , για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Εταιρεία Α. ΖΗΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. επί της οδού Δεκελείας 125 , Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ.22415/22-12-2014 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη της σχετικής απόφασης , κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου , όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος , έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 19/2014 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση του κ. Προέδρου ,
- β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
- γ) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463 /06),
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
- ε) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- στ) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ – ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» επί της οδού Δεκελείας 125 , Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, στην Εταιρεία Α. ΖΗΚΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος».

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **109/2014**  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Νέα Φιλαδέλφεια 24-12-2014**

**Αριθμ. Πρωτ. 22676/29-12-2014**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Προς: 1) Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Κοιν.: 1) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
2) Γραφείο Δημάρχου

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 19/2014 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **110/2014**

#### Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Διατύπωση σχετικής γνώμης για απαγόρευση θέσης στάθμευσης στα αντλιοστάσια αποχέτευσης της περιοχής των Απομάχων, στη Νέα Φιλαδέλφεια ( σχετ. η αριθ. Πρωτ. 16420/24-9-2014 επιστολή της ΕΥΔΑΠ το αριθ. Πρωτ.16744/30-9-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και το αριθ. Πρωτ. 16967/3-10-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής)».

Σήμερα Τρίτη 23-12-2014 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου (Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ. 22359/19-12-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κας Δημήτρας Αθανάσιου , η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην

ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αθανασίου Δήμητρα  
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ  
Παρασκευά Σταυρούλα  
Μπακόλας Ηρακλής  
Τσάμης Αιμίλιος  
Σκουληκίδης Χρήστος  
Νικολάου Ηρώ

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μάλλιος Ιωάννης  
Αντωνόπουλος Αριστόδημος  
Κοσσύφης Αθανάσιος  
Καραντά Χριστίνα

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η Πρόεδρος , κα Αθανάσιου Δήμητρα κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 5<sup>ο</sup> θέμα *Ημερήσιας Διάταξης* , είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

- Την αριθ. Πρωτ. 16420/24-9-2014 επιστολή της ΕΥΔΑΠ , με την οποία αιτείται της απαγόρευσης στάθμευσης στα δύο (2) αντλιοστάσια της περιοχής Απομάχων , επί εβδομαδιαίας και 24ώρου βάσεως , ακόμη και τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες , ήτοι:
  - Του αντλιοστασίου που βρίσκεται πλησίον του αμαξοστασίου των ΗΛΠΑΠ ( αρχή της οδού Κίρκης) , έναντι των Ο.Τ. 169 & 145 και
  - Του αντλιοστασίου που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Ζαΐμη και Κρεσταίνης ( μεταξύ των Ο.Τ. 966 & 680)καθώς επίσης και την τοποθέτηση σημάτων και διαγραμμίσεων.
- Το αριθ. Πρωτ. 16744/30-9-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο η υπηρεσία αιτείται , σχετικής λήψης απόφασης για την απαγόρευση θέσης στάθμευσης στα αντλιοστάσια αποχέτευσης της περιοχής των Απομάχων , δεδομένου ότι έχει διαπιστωθεί συνεχής αδυναμία πρόσβασης τόσο στις κτιριακές εγκαταστάσεις όσο και στις δεξαμενές και βανοστάσιο των αντλιοστασίων από παρκαρισμένα Ι.Χ. αυτοκίνητα και δεδομένου ότι πρόκειται να ολοκληρωθεί η παραλαβή αυτών κατόπιν ελέγχων και τεχνικών μετρήσεων και ο χώρος χρήζει απρόσκοπτης πρόσβασης.

- Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99, όπως αυτός ισχύει σήμερα , όπου αναφέρεται ότι «η κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση των οδών εκτελείται ...από τους ΟΤΑ που τις συντηρούν...»
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 , όπου ανήκει στην αρμοδιότητα των Δήμων και Κοινοτήτων « η ρύθμιση της κυκλοφορίας , ο καθορισμός πεζόδρομων , μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας , απομάκρυνση εγκαταλελειμμένων οχημάτων και γενικότερα η λήψη μέτρων για την αποφυγή δυσμενών επιδράσεων στην ασφάλεια της κυκλοφορίας , σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»
- Τις διατάξεις του άρθρου 46 , παρ. 1 του Ν. 3542/2007 , όπου αναφέρεται ,ότι «μέτρα που αφορούν ρύθμιση κυκλοφορίας ...καθορισμό χώρων στάθμευσης ...λαμβάνονται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου»
- Τις διατάξεις του άρθρου 84 , παρ 2 εδ.β του Ν.3852/2010, όπου «το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας προτείνει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής :  
β) τους χώρους στάθμευσης οχημάτων »
- Το αριθ. 16967/3-10-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το οποίο η Επιτροπή μας διαβιβάζει το εισηγητικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και αιτείται όπως διατυπώσουμε σχετική γνώμη.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 19/2014 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) την αριθ. 16420/24-9-2014 αίτηση της ΕΥΔΑΠ.
- γ) το αριθ. Πρωτ. 16744/30-9-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99.
- ε) Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006
- στ) Τις διατάξεις του άρθρου 46 , παρ. 1 του Ν. 3542/2007
- η) τις διατάξεις του άρθρου 84 , παρ 2 εδ.β του Ν.3852/2010.
- θ) Το αριθ. 16967/3-10-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

#### **Αποφασίζει** ομόφωνα

- Όπως διατυπώσει σχετική **θετική** γνώμη για:
  - A. Την απαγόρευση στάθμευσης στα δύο (2) αντλιοστάσια της περιοχής Απομάχων , επί εβδομαδιαίας και 24ώρου βάσεως , ακόμη και τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες , ήτοι:
    - Του αντλιοστασίου που βρίσκεται πλησίον του αμαξοστασίου των ΗΛΠΑΠ ( αρχή της οδού Κίρκης) , έναντι των Ο.Τ. 169 & 145 και
    - Του αντλιοστασίου που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Ζαΐμη και Κρεσταίνης ( μεταξύ των Ο.Τ. 966 & 680) και για
  - B. Την τοποθέτηση σημάτων και διαγραμμίσεων , δεδομένου ότι έχει διαπιστωθεί συνεχής αδυναμία πρόσβασης τόσο στις κτιριακές εγκαταστάσεις όσο και στις δεξαμενές και βανοστάσιο των αντλιοστασίων από παρκαρισμένα Ι.Χ. αυτοκίνητα και δεδομένου ότι πρόκειται να ολοκληρωθεί η παραλαβή αυτών κατόπιν ελέγχων και τεχνικών μετρήσεων και ο χώρος χρήζει απρόσκοπτης πρόσβασης.

·  
·  
Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **110/2014**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ